

## Изменения № 1

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ГенСтрой» от 30.09.2016 года.

Дата внесения изменений: 21.10.2016 г.

Дата опубликования изменений: 21.10.2016 г.

По состоянию на 21.10.2016 г.

**1. Внести дополнения в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 3 - «Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства объекта, об элементах благоустройства», изложив его в следующей редакции:**

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности. Право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, номер государственной регистрации 54-54/001-54/011/129/2016-165/2, дата регистрации – 09.08.2016г. Документ-основание – договор купли-продажи земельного участка от 04 августа 2016 года. Кадастровый номер земельного участка №54:35:062530:994. Площадь земельного участка – 34 378 (тридцать четыре тысячи триста семьдесят восемь) кв.м.

Площадка проектируемого жилого дома расположена в юго-западной части г. Новосибирска в Ленинском районе по ул. Связистов и ограничен: с севера – свободная от застройки территория, на расстоянии около 100м, - пляж у озера по ул. Связистов, с востока – зона зеленых насаждений шириной около 40м, территория строящегося жилого дома, с запада – проезжая часть ул. И. Севастьянова, территория складского комплекса по ул. Толмачевская, 1/2 с юга – территория складского комплекса по ул. Толмачевская 1/1, одноэтажные гаражи индивидуального транспорта. Объектов историко-культурного наследия на участке нет.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка хвойных и лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.

Предусмотрено устройство проездов и подъездов к зданию, открытых автостоянок и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, хозяйственных площадок, площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой, выгул собак.

На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств.

Директор  
ООО «ГенСтрой»



Д.А. Милевский

В.А. Бахметова В.А.