

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство Объекта: «Многоквартирный дом с пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская, 95 (стр. № 7 в квартале 2009). 1 этап строительства — многоквартирный дом»

Дата принятия: «08» ноября 2016 года

Дата опубликования: «08» ноября 2016 г.

В соответствии со статьей 19 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ООО Инвестиционная Строительная Компания «ВИРА-Строй» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела 1 читать в следующей редакции:

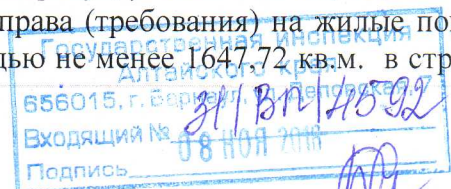
6	Финансовый результат текущего года	238 000 руб.
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.	96 535 000 руб.
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.	48 737 000 руб.

2. Пункт 9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

9.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (создания)	742 769 670, 44 рублей
----	---	------------------------

3. Пункт 12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8047.02-16/125 от 28.10.2016 г., заключенный с ПАО «Сбербанк России».</p> <p>Структура финансирования Объекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- кредитные средства Банка в размере 30,1 % от планируемой стоимости строительства;- собственные средства Застройщика и денежные средства участников долевого строительства в размере 69,9 % от планируемой стоимости строительства. <p>Договор заключен для финансирования строительства многоквартирного дома с пристроенными объектами общественного назначения, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 95.</p> <p>В обеспечение кредита Застройщик передает в залог:</p> <ul style="list-style-type: none">- имущественные права (требования) на жилые помещения суммарной площадью не менее 9299,07 кв.м. в строящемся многоквартирном доме с пристроенными объектами общественного назначения, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 95;- имущественные права (требования) на жилые помещения суммарной площадью не менее 1647,72 кв.м. в строящемся
-----	--	---



		многоквартирном доме с пристроенными объектами общественного назначения, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 95; - права аренды земельного участка, общей площадью 13 789 кв.м., расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 95, кадастровый номер 22:63:030319:16 в соответствии с Договором ипотеки № 8047.02-16/125-2И от 28.10.2016 г.
--	--	---

4. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Директор ООО ИСК «ВИРА-Строй»



Д.В. Краев