

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Инвестиционная Строительная Компания

полное наименование организации – для юридических лиц

«ВИРА-Строй»

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Красноармейский, 75б,

vira-stroy.barnaul@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2014

№ 22-RU22302000-97-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения (стр.№7 в квартале 2009).

I этап строительства – Многоквартирный дом

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,95

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:16

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-471-2015, дата выдачи 14.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	111195,86	114244,0
в том числе надземной части	куб.м	105480,34	108112,0
Общая площадь	кв.м	31131,64	35276,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20451,45	20740,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16; 18	16; 18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	525/20451,45	525/20740,6
1-комнатные	шт./кв. м	378/13042,9	378/13109,3
2-комнатные	шт./кв. м	147/4221,31	147/7631,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21510,69	21617,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи и ж/б ростверк	ж/б сваи и ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич силикатный, НВФ	кирпич силикатный, НВФ

Материалы перекрытий		ж/б панели перекрытия	ж/б панели перекрытия
Материалы кровли		гидроизоляционная мембрана ТПО «Carlisle Sure-Weld»	гидроизоляционная мембрана ТПО «Carlisle Sure-Weld»
Иные показатели:			
площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	9229,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения 0.4кВ, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,95			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	115,0	115,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность трассы	м	115,0	115,0
протяженность кабеля	м	1360,0	1360,0

4.2. Сеть водопровода, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,95			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	40,0	40,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность сети	м	40,0	40,0
протяженность трубопровода	м	76,0	76,0
4.3. Сеть канализации, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,95			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	123,0	123,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность сети	м	123,0	123,0
протяженность трубопровода	м	123,0	123,0
4.4. Сеть ливневой канализации, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,95			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	109,0	109,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность сети	м	109,0	109,0
протяженность трубопровода	м	109,0	109,0
4.5. Тепловая сеть, описание местоположения сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,95			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	17,0	17,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность сети	м	17,0	17,0
протяженность трубопровода	м	34,0	34,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты «ТехноЛайт Экстра» и «ТехноВент Стандарт» фирмы «ТехноНиколь», плиты ПСБ-С-50, ЭПП «Пеноплекс 35»	минераловатные плиты «ТехноЛайт Экстра» и «ТехноВент Стандарт» фирмы «ТехноНиколь», плиты ПСБ-С-50, ЭПП «Пеноплекс 35»

Заполнение световых проемов	-	окна – ПВХ, двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием	окна – ПВХ, двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.09.2017, подготовленного кадастровым инженером Григорьевой Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012, без технических планов сооружений от 12.09.2017 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевой Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города


(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 29 » сентября 2017 г.

М.П.

