

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство Объекта: «Многоквартирный дом с пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская, 95 (стр. № 7 в квартале 2009). 1 этап строительства — многоквартирный дом»

Дата принятия: «23» марта 2017 года

Дата опубликования: «23» марта 2017 года

В соответствии со статьей 19 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ООО Инвестиционная Строительная Компания «ВИРА-Строй» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

- | | |
|---|--|
| 4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Территориальное расположение объекта: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 95 |
| Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | <p>Площадь земельного участка — 13789 кв. м, этажность 15-17 этажей, площадь застройки — 2560,95 кв. м; строительный объем здания - 111195,86 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 5715,52 куб.м.; площадь жилого здания — 31131,64 кв.м; общая площадь квартир — 21461,03 кв.м; площадь квартир — 20542,15 кв.м; количество квартир — 525 квартир, в том числе: однокомнатных — 248, однокомнатных студий — 130, двухкомнатных — 54, двухкомнатных студий — 93, стоянка для временного хранения автомобилей для жителей дома с общим количеством 189 машино-мест, в том числе 18 — для автомобилей МГН.</p> <p>Предусматривается полная чистовая отделка всех помещений жилого дома, включая все помещения квартир, помещения общего пользования, помещения технического и вспомогательного назначения, а также встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Для внутренней отделки помещений квартир применены следующие типы отделочных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none">- для стен жилых комнат, кухонь, коридоров — оклейка обоями по подготовленной поверхности;- для стен санузлов и ванных комнат — облицовка керамической плиткой на всю высоту помещений;- для потолков жилых комнат, кухонь, гардеробных, коридоров — натяжные потолки;- для потолков санузлов, ванных комнат - окраска вододисперсионной краской по подготовленной поверхности;- покрытия полов — керамическая плитка в санузлах и ванных комнатах, в жилых помещениях, кухнях и коридорах — линолеум. <p>В перечень оборудования, имеющегося в квартире, входит:</p> <ul style="list-style-type: none">- раковина со смесителем в санузле;- ванна со смесителем;- унитаз;- узел учета воды — 2 шт (холодный и горячий);- полотенцесушитель водяной; |

- устройство внутриквартирного пожаротушения «Роса»;
- конвекторы с терморегулятором в комплекте со счетчиком-распределителем;
- светильник с выключателем в ванной;
- патрон с выключателем в кухне и прихожей;
- выключатели в комнатах;
- розетки (в комнатах, кухнях и прихожих);
- розетка на электроплиту;
- извещатели пожарные;
- ДИПЗ4ПА в прихожей;
- ИП212-50М2 (в каждой комнате).

Общие помещения жилого дома (лестничные клетки, тамбуры, поэтажные коридоры):

- для стен потолков — водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности;
- для полов — керамогранитная плитка, в т.ч. плинтус.

В помещениях ТСЖ и охраны — стены — окраска водоэмульсионной краской, потолки — шпаклевка, окраска, полы — керамогранит. В санузлах — стены с облицовкой керамической плиткой.

Решение фасадов построено на сочетании фасадных глухих плоскостей, облицованных керамогранитной плиткой по системе вентфасада с витражным остеклением лоджий и балконов. Оконные блоки жилой части предусмотрены из профиля ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами. Цоколь и боковые стенки крылец выполняются в облицовке декоративной бетонной плиткой.

Многоквартирный дом разноэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 113,63 x 18,00 м, с техническим подпольем и техническим чердаком, состоит из трех секций: секция № 1 — 17-ти этажная, секции №№ 2,3 — 15-ти этажные, включая технический чердак.

Высота жилых зданий 3,00 м, технического подполья — 2,34 м, технического чердака — 2,36 м. (в чистоте).

В квартирах предусматриваются: жилые комнаты, кухни и кухни-ниши, совмещенные и отдельные санитарные узлы, лоджии или балконы.

На первом этаже в секции № 1 запроектированы помещения ТСЖ и помещения охраны с обособленными входами от жилой части здания, в секции № 2 — кладовая уборочного инвентаря.

В техническом подполье предусматриваются технические помещения: в секции № 1 - индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная, в секции № 2 — электрощитовая с обособленным входом, в каждой секции — помещение теплового узла.

2. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Директор ООО ИСК «ВИРА-Строй»



Д.В. Краев