

## Изменения № 1

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО СК «ВИРА-Строй» от «18» октября 2016 года.

Дата внесения изменений: 03.11.2016 г.

Дата опубликования изменений: 03.11.2016 г.

По состоянию на 03.11.2016 г.

**1. Внести изменения в раздел Проектной декларации «Информация о застройщике» пункт 6 - «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", изложив его в следующей редакции:**

Финансовый результат текущего года застройщика — 119 696 000,00 руб.

Кредиторская задолженность – 214 151 800,82 руб.

Дебиторская задолженность – 862 145 444,61 руб.

**2. Внести изменения в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 7 – «Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства», изложив его в следующей редакции:**

1) Техподполье, узлы управления системами отопления секций, входные тамбуры, межквартирные коридоры, мусоропровод, лифтовые холлы, лестничные клетки, насосная, технический чердак, кровля, ИТП (индивидуальный тепловой пункт).

2) Ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.

**3. Внести изменения в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 11 – «О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:**

1) залог в силу ст. 13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

2) страхование в силу ст. 15.2 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Директор ООО СК «ВИРА-Строй» \_\_\_\_\_

М.П. Постников

