

# Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 10.01.2013 № 114618т

город Новосибирск

«21» декабря 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 15.12.2014 № 01/40/07299, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Постникова Михаила Павловича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 10.01.2013 № 114618т (далее Договор) о нижеследующем:

1. Срок действия Договора продлевается до «10» января 2019 г.

2. С 10.01.2016 года Раздел 2 Договора излагается в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы по Договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

**11 615 000,00 (одиннадцать миллионов шестьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или**

**967 916,67 (девятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот шестнадцать руб. 67 коп.) рублей в месяц.**

2.2. Арендная плата и неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с 40101810900000010001 в **СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК**, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011105012040000120.

2.3. Арендная плата вносится **ежемесячно** равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

2.5. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в связи с изменением разрешенного использования земельного участка. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.»

3. Раздел 1 Договора дополнить:

«1.5. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.»

4. Пункт 4.2. Договора дополнить:

«4.2.12. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.»

5. Раздел 5 Договора дополнить:

«5.5. Арендатор признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

5.6. Сведения о недобросовестном Арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.»

6. Раздел 7 Договора дополнить:

«7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.»

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

8. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

два – для Арендатора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендатор**

**Арендодатель**

Адрес: г. Новосибирск,  
Ул. Красина, д. 58, офис 28

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5401345428

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

  
\_\_\_\_\_  
**М. Н. Постников**  
М.П.  


  
\_\_\_\_\_  
**Е. В. Шмаков**  
М.П.  


Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
Вид регистрационного округа 54  
Проведена государственная регистрация  
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
Дата регистрации 24 ноября 2016  
Номер регистрации 54/011/2016/004/2016-24/Н  
Подпись  (Ф.И.О.)